



# Договор на предоставление услуг по изготовлению Дизайн-проекта

г. Киев

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Безбородов Юрий Александрович**, далее именуется “Исполнитель”, с одной стороны, и  
(**Ф.И.О.**) \_\_\_\_\_,

далее именуется “Заказчик”, с другой стороны, а вместе «Стороны» заключили данный Договор на предоставление услуг по изготовлению дизайн проекта (далее – “Договор”) о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях, определенных Договором, Исполнитель берет на себя обязательства своими силами и за счет Заказчика выполнить “Дизайн-проект (далее - Работы) квартиры, общей площадью \_\_\_ кв.м., расположенной по адресу:

г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

(далее - Объект), а Заказчик обязуется принять результат таких Работ и оплатить Исполнителю их стоимость.

1.2. Работы, которые подлежат выполнению по Договору - разработка Дизайн-проекта, который включает в себя такие этапы: разработка концепции дизайн-проекта, эскизное проектирование, рабочее проектирование.

1.3. Работы выполняются Исполнителем на основании задания, утвержденного Заказчиком и переданного Исполнителю не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по Договору должны быть выполнены Исполнителем в сроки, соответствующие условиям Договора.

2.2. Работы по данному Договору состоят из следующих этапов:

### 2.2.1. Первый этап – разработка концепции дизайн-проекта:

- Получение задания от Заказчика.
- Выезд дизайнера на Объект.
- Обследование технического состояния Объекта.
- Снятие реальных размеров Объекта с привязкой основных инженерных коммуникаций.
- Получение от Заказчика проектной документации для выполнения работ.
- Фотофиксация.
- Выбор стилистического направления дизайна.
- Варианты перепланировки (не более трех.)
- Корректировка выбранной перепланировки Дизайн-проекта (не более трех.)
- Варианты концептуального решения интерьера (не более трех.) (выполненные от руки). С учетом отделки стен, пола, освещения, мебели.
- Варианты расстановки мебели.



- Эскиз пола с разделением по типу напольного покрытия.
- Эскиз потолков с указанием типа используемого материала.
- Концепция освещения помещений.
- Перспективные изображения (эскизные перспективы, выполненные от руки).
- 

**Результат выполнения Первого этапа – Разработка концепции Дизайн-проекта:**

- План обмеров Объекта.
- План существующий, в масштабе.
- План демонтажа.
- План монтажный.
- Спецификация помещений с указанием площадей по всем помещениям Объекта.

**Срок выполнения Первого этапа –**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Исполнитель передает результат выполнения Первого этапа Заказчику по акту приема-передачи выполненных работ не позднее**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Заказчик утверждает результат Первого этапа до**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**2.2.2. Второй этап – Эскизное проектирование:**

- Подбор мебели, напольных, настенных, и потолочных покрытий, дверей, светильников, кухни и кухонного оборудования.
- Схемы вариантов расстановки мебели.
- Чертежи расстановки выбранной мебели.
- Схемы вариантов пола с указанием типа напольного покрытия.
- Чертежи пола с указанием типа напольного покрытия и отметок,
- Спецификация напольного покрытия.
- Варианты размещения осветительных приборов, эл. оборудования, розеток.
- Схема потолков с указанием типа используемого материала.
- Спецификация декоративных элементов (при наличие таковых).
- Схемы вариантов расстановки сантехнического оборудования.
- Схемы вариантов раскладки плитки.
- Схемы вариантов кухни и кухонного оборудования.
- Схема открывания дверей.
- Перспективные изображения (эскизные перспективы, выполненные от руки).
- Подготовка сводной ведомости отделки помещений.



**Результат выполнения Второго этапа – Эскизное проектирование:** Чертежи и эскизы, перспективы по помещениям.

**Срок выполнения Второго этапа – до**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Данный срок выполнения Второго этапа может быть увеличен только в случае задержки утверждения Заказчиком результата Первого этапа.

**Исполнитель передает результат выполнения Второго этапа Заказчику по акту приема-передачи выполненных работ не позднее**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Заказчик утверждает результат Второго этапа до**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

### **2.2.3. Третий этап – Рабочее проектирование:**

- Спецификация мебели.
- Схемы теплых полов (при наличии)
- Чертежи потолков с указанием отметок и (при необходимости) разрезов. (Выполняются после получения окончательной схемы системы вентилирования и кондиционирования).
- План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров. Схемы слаботочных сетей TV, телефон, Интернет (при необходимости).
- Чертежи размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения, схема выключателей с указанием включения групп светильников. (Управление освещением системой «умный дом» выполняется фирмой производящей монтаж).
- Спецификация освещения.
- Развертка стен по помещениям.
- Спецификация дверей.
- Сводная ведомость отделки помещений.
- Чертежи по раскладке плитки (в помещениях с облицовкой плиткой)
- Проект WC.
- Проект кухни.
- 3-D визуализация.
- Декорирование (Подбор и эскизы штор. Подбор декоративных элементов интерьера выполняется после завершения ремонтно-отделочных работ, включает в себя: подбор картин, ковров, настенной графики, подбор скульптур, подбор аксессуаров, фито дизайн помещений и др.).
- Авторский надзор (по отдельному договору и оплате)

**Результат выполнения Третьего этапа: Дизайн-проект Объекта в двух печатных экземплярах, один электронный экземпляр.**



Срок выполнения Третьего этапа – до

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года. (до окончания ремонтно-строительных работ).

Исполнитель передает результат выполнения Третьего этапа Заказчику по акту приема-передачи выполненных работ не позднее

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Заказчик утверждает результат Третьего этапа до

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет: 1 840 (одна тысяча восемьсот сорок) долларов США. Договорная цена является твердой и может изменяться только по согласованию Сторон.

3.2. Оплата стоимости Работ, выполняемых по настоящему Договору, производится поэтапно:

3.2.1. Первый этап: не позднее 3 (трех) банковских дней с момента постановки задачи и предоставления проектной документации Заказчиком Исполнителю, Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя (оплачивает) аванс в размере **30 (тридцати) % от стоимости Работ, что составляет эквивалент**

\_\_\_\_\_ (прописью \_\_\_\_\_) грн. (у.е.).

3.2.2. Второй этап: не позднее 3 (трех) банковских дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ по Второму этапу – Эскизное проектирование Заказчик перечисляет (оплачивает) Исполнителю **30 (тридцати) % от стоимости Работ, что составляет эквивалент**

\_\_\_\_\_ (прописью \_\_\_\_\_) грн. (у.е.).

3.2.3. Третий этап: не позднее 3 (трех) банковских дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ по Третьему этапу – Рабочее проектирование Заказчик перечисляет Исполнителю **40 (сорок) % от стоимости Работ, что составляет эквивалент**

\_\_\_\_\_ (прописью \_\_\_\_\_) грн. (у.е.).

3.4. Платежи по данному Договору осуществляется Заказчиком путем наличного расчета либо зачисления на Банковский счет Исполнителя. Платежи осуществляются в национальной валюте Украины по текущему курсу НБУ, действующему на момент осуществления оплаты, либо в долларах США.



#### 4. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Осуществлять на Объекте контроль за результатами осуществления Исполнителем Авторского надзора по выполнению Дизайн-проекта.

4.1.2. Требовать от Исполнителя безвозмездного исправления недостатков на Объекте, которые возникли вследствие допущенных Исполнителем нарушений проектной документации, эскизов, Дизайн-проекта при осуществлении Исполнителем Авторского надзора.

4.1.3. Инициировать внесение изменений в настоящий Договор, а так же требовать его расторжения и возмещения убытков при наличии существенных нарушений условий настоящего Договора со стороны Исполнителя, а именно не выполнение Работ в сроки, установленные Договором.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае, если Заказчик не утвердит ни одну из предложенных Исполнителем концепций Дизайн-проекта.

#### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Не позднее трех рабочих дней с даты подписания Договора предоставить Исполнителю задание на выполнение Работ и проектную документацию.

5.1.2. Оплатить Исполнителю аванс согласно условиям Договора.

5.1.3. Содействовать Исполнителю в выполнении Работ по этому Договору.

5.1.4. Своевременно и в полном объеме осуществлять оплату Работ, согласно условиям Договора.

5.1.5. Оплачивать командировки Исполнителя, связанные с выполнением Работ на Объекте. Командировки (оплата проезда, проживания, командировочные) осуществляются Исполнителем не реже 1 (одного) раза в месяц. Стоимость разовой командировки Исполнителя на Объект или в торговые представительства, салоны и т.д. не должна превышать

\_\_\_ (*прописью* \_\_\_\_\_) грн. (у.е.).

Основанием для компенсации стоимости командировки являются финансовые документы, подтверждающие те или иные понесенные затраты Исполнителя на командировку.

#### 6. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Исполнитель имеет право:

6.1.1. Самостоятельно определять способы и порядок выполнения Работ, но при любых условиях осуществлять их в соответствии с требованиями Заказчика.

6.1.2. Получить оплату за надлежащим образом выполненные Работы согласно условиям Договора.

6.1.3. Выполнить и сдать Работы по Договору до окончания срока, определенного Договором.

6.1.4. Получить компенсацию от Заказчика стоимости командировки на Объект согласно п.5.1.5. Договора.

6.1.5. Отказаться от безвозмездного исполнения новых эскизов и чертежей после согласованного и подписанного Заказчиком варианта эскиза, Дизайн-проекта. Оплата дополнительных работ согласовывается отдельно.



## **7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

7.1. Исполнитель обязан:

7.1.1. Выполнить Работы в соответствии с заданием Заказчика, с соответствующим качеством и в установленные сроки согласно условиям настоящего Договора и сдать их Заказчику.

7.1.2. Информировать Заказчика об обстоятельствах, которые препятствуют выполнению Договора, а также о мерах, необходимых для их устранения. Информация передается Исполнителем Заказчику в свободной форме по e-mail.

## **8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

8.1. Все изменения и дополнения к этому Договору, а также его расторжение осуществляется по согласию Сторон. Расторжение Договора в одностороннем порядке разрешается лишь в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Внесение изменений и дополнений в Договор и его расторжение, оформляется путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к этому Договору.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

9.1. За нарушение сроков выполнения Работ по вине Исполнителя последний платит Заказчику пеню в размере двойной учетной ставки НБУ от стоимости невыполненного этапа работ за каждый день просрочки.

9.2. За просрочку срока оплаты принятых Работ, Заказчик платит Исполнителю пеню в размере двойной учетной ставки НБУ от суммы просрочки платежа за каждый день просрочки.

9.3. Уплата Сторонами штрафных санкций, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору в натуре. Начисление штрафных санкций за нарушение обязательства осуществляется до момента полного выполнения своих обязательств Стороной нарушившей обязательство.

## **10 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**design**